



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## HUIS

Meir 95A, 2890 Sint-Amands

**Vanaf € 498.000**

**Ref. 6340190**



## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een rustige locatie in Oppuurs, een gezellig dorp in Sint-Amands, waar we deze casco halfopen bebouwing terugvinden. De woning is gelegen in een doodlopende straat dus geniet van alle rust.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot enerzijds het gastentoilet en anderzijds de leefruimte met open keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een inbandige garage terug. De garage biedt nog de mogelijkheid om te worden ingericht als praktijkgedeelte.

De trap in de hal geeft toegang tot de verdieping waar we de master bedroom terugvinden met dressing en ensuite badkamer. Verder beschikt de verdieping nog over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een toilet en een bergruimte.

Via de raampartijen in de leefruimte is er toegang tot de zuidwest georiënteerde tuin met tuinhuis.

De woning wordt winddicht aangeboden, de afwerking dient nog te gebeuren.

- Buitenschrijnwerk wordt nog geplaatst
- Leidingen dienen zelf nog voorzien te worden
- Betonplaat tuinhuis is reeds gegoten maar tuinhuis moet zelf nog voorzien worden
- In elk lokaal op verdieping is er reeds een elektriciteitskabel voorzien
- Pre-installatie van ventilatie is voorzien (leidingen via dak geplaatst tot in berging verdiep)
- Geothermische boringen zijn uitgevoerd
- Riolering + wachtbuizen elektriciteit en water naar tuinhuis zijn voorzien

Heb je interesse in deze casco woning?

Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## OVERZICHT

Gelijkvloers	Opp.	Slpk.	Prijs
Huis	201m <sup>2</sup>	3	€ 498.000