



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

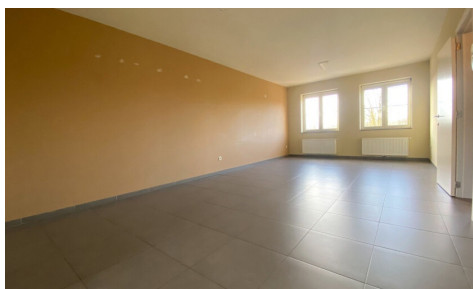
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 820

Jan Hammeneckerstraat 133 BB1, 2880 Bornem

Ref. 5210157



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 84m<sup>2</sup>

Buurt: Aan water

EPC: 96kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem. In een rustige straat en nabij de lagere school, openbaar vervoer en diverse winkels vinden we dit appartement terug op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie. Recht tegenover het appartement vinden we de Schelde terug, waar je een aangename wandeling kan maken.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder voorziet het appartement in twee slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele lavabo, een gastentoilet en een praktische berging.

Via de raampartijen in de keuken bereiken we het aangename terras.

Verder is er ruimte voor fietsen voorzien.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

De maandelijkse forfait voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €30.

Heb je interesse in dit appartement in het rustige Mariekerke?  
Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0470 34 10 87.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

## LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 220m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Sportcentrum nabij: 1.400m

## TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

## INDELING

Hal: 8,00 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,20 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC score: 96

EPC code: 20221115-0002726146-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🚲 D

## PARKING

Fietsenberging: Ja