



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 349.000

Barelveldweg 45, 2880 Bornem

Ref. 6113810



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 103m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem bevindt zich dit hoogwaardig afgewerkt appartement, gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie. Bornem vormt het hartje van Vlaanderen en is een perfecte uitvalbasis tussen Antwerpen en Brussel. Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten.

Het appartement is gelegen nabij zwembad en recreatiepark Het Breeven, de kinderboerderij en op wandelafstand van scholen en het centrum. Bovendien vinden we vlakbij ook het cultureel centrum terug, met een groot aanbod aan activiteiten voor senioren. De cultuurliefhebbers onder ons, kunnen voor een bezoekje terecht bij Kasteel Sint Marnix. Voor ieder wat wils dus.

Via de inkomhal met ingemaakte kasten bereiken we de ruime leefruimte met warme parketvloer. De leefruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer voorzien van douche, ligbad en dubbele lavabo, een praktische berging en een apart toilet.

Via het schuifraam in de leefruimte bereiken we het aangename, zuidgeoriënteerde terras met groen uitzicht. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam. Verder vinden we achteraan een grote gemeenschappelijke tuin terug met groene strook.

Het appartement beschikt bovendien over een ondergrondse garage. Er bestaat een mogelijkheid om een tweede garage aan te kopen aan € 25.000,00.

Omwille van het kleinschalige gebouw, liggen de vaste kosten laag.

Het appartement is met haar B-label zeer energiezuinig. Er werd aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen.

Heb je interesse in dit prachtige appartement?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 709,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 650m
Winkels nabij: 600m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.500m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 126

EPC code: 20230330-0002850610-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 39,30 m²

Keuken: 10,15 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 10,00 m²

Nachthal: 9,60 m²

Slaapkamer 1: 9,50 m²

Slaapkamer 2: 15,50 m²

Badkamer 1: 7,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0091SP0009

PARKING

Garage: 2

Fietsenberging: Ja