



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Zavelberg 46 B2, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6530004



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 104m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: rustig

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit prachtige appartement gelegen in een rustige straat doch nabij het centrum van Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, winkels, openbaar vervoer en horecazaken bevinden zich in de nabijheid.

Via trap of lift bereiken we de tweede verdieping, waar zich het aangeboden appartement bevindt. Via de inkomhal bereiken we enerzijds het gastentoilet en anderzijds de ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken met kookeiland en tal van ingemaakte kasten. De leefruimte beschikt over een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen en een sfeerhaard die zorgt voor extra gezelligheid.

De hal geeft verder toegang tot drie slaapkamers, waarvan er één voorzien is van een douche. Eén van de kamers kan aangewend worden als dressing dankzij de ingemaakte kasten, maar daarnaast ook als slaapkamer door een inklapbaar bed. Tenslotte vinden we een badkamer terug voorzien van ligbad, dubbele lavabo en toilet.

Het schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot het zuidgerichte terras waar het aangenaam vertoeven is. Liever een beetje schaduw? Dan kan er gebruik gemaakt worden van de zonneluifel.

Het appartement is met haar B-label zeer energiezuinig, wat zich vertaalt in een lage energiefactuur. Er is airco aanwezig, die ook aangewend kan worden als lucht/lucht warmtepomp.

Er werd aandacht besteed aan een hoogwaardige afwerking met kwalitatieve materialen.

In de ondergrondse verdieping vinden we een garagebox terug (inbegrepen in de vraagprijs) voorzien van alle nutsvoorzieningen.

Daarnaast bestaat er ook de mogelijkheid tot huren van een extra autostaanplaats.

Heb je interesse in dit hoogwaardig afgewerkte appartement?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 424.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 31 Juli 2025

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Rustig, zonnekant
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 2.200m
Stad nabij: 300m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 7,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 118

EPC code: 12007-G-

2012/0130/EP06290/A001/D01/SD009

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 6,50 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 1,64 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 12362G0069/00R006

PARKING

Garage: 1

Fietsenberging: Ja