



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Jan Hammeneckerstraat 40a B202, 2870 Breendonk

Verkocht

Ref. 6505570



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 59m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van deze residentie te Breendonk, op een strategische locatie vlakbij alle invalswegen richting Brussel en Antwerpen, treffen we dit lichtrijke appartement. Het project voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig.

Het appartement is opgeleverd in 2024 en wordt verkocht onder het BTW stelsel van 21% btw.

Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen en de lichtkoepel die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de keuken en de leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de prachtige en volledig geïnstalleerde open keuken. Verder biedt het appartement een slaapkamer met dressing, een badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo, een praktische berging en een gastentoilet.

Het terras - te bereiken via de keuken of de slaapkamer - biedt de ideale plaats om te genieten van de zon en biedt een mooi uitzicht over Breendonk.

Er is een garagebox inbegrepen in de vraagprijs, alsook een privatieve berging en een gemeenschappelijke garage voor het plaatsen van fietsen.

Daarnaast leent het pand zich uitstekend als vastgoedinvestering. Het appartement wordt momenteel al verhuurd.

Heb je interesse in dit nieuwbouwappartement?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 517,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 59,00 m²

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 428 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 270m

Winkels nabij: 750m

Openbaar vervoer nabij: 45m

Station nabij: 4.400m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 34,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,70 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Dressing: 3,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Terras: 6,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0794AP0013

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja