



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Robert Verbelenstraat 19 B21, 2870 Puurs

Verkocht

Ref. 6507718



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit lichtrijke en instapklare appartement, gelegen in het hart van Puurs. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand, wat zorgt voor een uiterst comfortabele ligging.

Het appartementsgebouw, gebouwd in 2004, voldoet aan alle hedendaagse normen en verplichtingen. Dit resulteert in een gunstig EPC, conforme elektriciteit en geen asbest.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de ruime en open leefruimte. Een kleine vestiaire biedt plaats voor het opbergen van jassen en schoenen. De leefruimte heeft als centraal punt een moderne open keuken. Daarnaast is er een praktische wasplaats/berging aanwezig.

Voor we de trap naar de slaapkamer nemen, passeren we de badkamer, uitgerust met een douche, lavabo en toilet. De slaapkamer, bereikbaar via de trap, beschikt over een aangrenzende dressing.

Genieten van een aperitief in de buitenlucht? Dat kan op het ruime terras met uitzicht op de kerk van Puurs.

Parkeren is eenvoudig, zowel in de straat als op de parking Beiaardhof. Je fiets kun je plaatsen in de fietsenstalling.

De grote ramen en het hoge plafond zorgen voor een ruimtelijk gevoel. Dit appartement is zeer goed onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Heb je interesse in dit instapklare appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 473,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2004

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 400m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Dressing: 3,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 219

EPC totaal score: 219 kWh/jaar

EPC code: 20250127-0003514558_RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 18,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 203/X/P0003