



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - BOUWGROND

Reigerlaan 2, 2880 Bornem

€ 339.000

Ref. 6662855



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 850m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze af te breken woning op een mooi perceel terug.

Op het perceel bevindt zich momenteel een open bebouwing die dient afgebroken te worden. Het perceel leent zich dus perfect als bouwgrond en beschikt over een oppervlakte van 850 m².

Heb je interesse in dit goed gelegen perceel?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.065,00

GEBOUW

Staat: Te renoveren

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: 1.500m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.800m

Station nabij: 4.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 850,00 m²

Terreindiepte: 44,00 m

Oriëntatie tuin: Noordoosten

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
02/01/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee