



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - BOUWGROND

Wilgenweg 18, 2890 Sint-Amands

€ 249.000

Ref. 6488505



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 648m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een perceel in het rustige Oppuurs, een gezellig dorp tussen Puurs en Sint-Amands.

De bouwgrond is gelegen nabij het centrum, verder heb je een vlotte verbinding naar Antwerpen, Brussel en Gent.

De bouwgrond heeft een oppervlakte van 648,03m<sup>2</sup> en is geschikt voor een halfopen bebouwing.

De grond geeft een prachtig en uniek uitzicht op de open groenzone achteraan. Hier kan tevens nooit gebouwd worden.

Heb je interesse in deze unieke bouwgrond?

Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 550m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 3.800m

Sportcentrum nabij: 950m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 648,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 53,32 m

Oriëntatie tuin: Noordwesten

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee