



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Boomstraat 49 B1, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6514499



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 140m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: centraal

EPC: 426kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit duplex appartement, gelegen in de winkelstraat van de bruisende gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich allemaal op wandelafstand.

We betreden het appartement via een ruime inkomhal. Via een trap naar de eerste verdieping komen we in de ruime leefruimte voorzien van een parketvloer die meteen de nodige warmte en gezelligheid uitstraalt. De woonkamer geeft toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken met zicht op het terras.

Op de tweede verdieping vinden we drie slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met dubbele lavabo, douche en ligbad terug.

Via de keuken krijgen we toegang tot het ruime, zuidwest georiënteerde terras van maar liefst 32m² met ingemaakte kasten.

Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Op slechts 250 meter wandelen bevindt zich een gratis parkeergarage.

Heb je interesse in dit ruim appartement met ruim terras?

Contacteer ons gerust via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIIEEL

Prijs: € 289.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Beschikbaarheid datum: 30 Juni 2025

Kadastraal inkomen: € 862,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Station nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 13,60 m²

Woonkamer: 50,40 m²

Keuken: 13,80 m²

Nachthal: 11,30 m²

Slaapkamer 1: 18,70 m²

Slaapkamer 2: 12,80 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 426

EPC code: 20211125-0002499110-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 8,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 31,80 m²

Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0441KP0002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee