



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

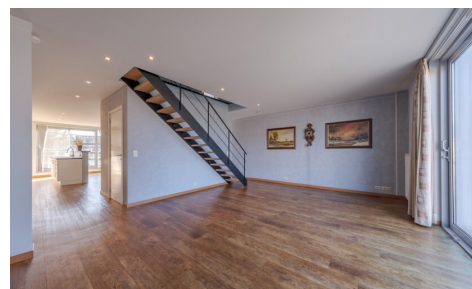
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Grootheide 151 BB, 2880 Bornem

€ 329.000

Ref. 6552860



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: centraal

EPC: 134kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen wij je mee naar dit appartement nabij het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via de inkomdeur die toegang geeft tot 2 ruime delen. Aan de linkerkant hebben we de open keuken met de eetkamer en anderzijds hebben we rechts de ruime woonkamer. Zeer aangenaam dat deze ruimtes apart maar toch verbonden zijn met elkaar. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Verder biedt deze verdieping een praktische berging tussen de eet- en woonkamer en een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de ruime nachthal die toegang geeft tot de twee slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van ingemaakte kasten. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, dubbele lavabo en een toilet. Verder is er ook nog een zolderruimte voorzien die te bereiken is via een uitschuifbare trap. Dit is een handige ruimte die je kan gebruiken als opbergruimte.

Verder is het appartement voorzien van een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Als extra troef beschikt dit appartement over een garagebox die inbegrepen zit in de prijs.

Het gaat om een kleinschalig en gezellig appartementsgebouw.

Het appartement is met haar B-label zeer energiezuinig.

Heb je interesse in dit appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIIEEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 733,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2005

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 138 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 350m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.300m

Station nabij: 2.300m

Stad nabij: 95m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 4,50 m²

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 38,00 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 9,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE


EPC score: 134
EPC code: 20250223-0003537093-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 9,50 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 15,00 m²
Zolder: 46,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0192F2P0010
Servitude: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1