



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Heidestraat 87 B0101, 2890 Sint-Amands

€ 346.500

Ref. 6112732



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

OPENDEURDAG OP ZATERDAG 29/03 TUSSEN 10U EN 14U

LANCERINGSACTIE: €5.000,00 korting op de autostaanplaatsen!

De afbraakwerken gaan begin februari van start!

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Ter Heide opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw springt meteen in het oog door de strakke gevel.

Het project zal bestaan uit 7 appartementen en 11 ondergrondse autostaanplaatsen. In de ondergrondse parking vinden we verder nog een fietsenberging en een afvalberging.

Appartement 4 is een duplex en bevindt zich op de eerste en tweede verdieping. Het appartement beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken, een gastentoilet en een praktische berging. Via de trap bereiken we de verdieping waar we twee slaapkamers, een badkamer en een apart toilet terugvinden. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het ruime terras van maar liefst 22,5 m².

De units zullen bijna-energieneutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Alle appartementen genieten van een ruim terras en de gelijkvloers appartementen genieten daarenboven van een mooie tuin.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

De constructiewaarde kan aangekocht worden aan 6% BTW, indien u voldoet aan de voorwaarden.

Went u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 346.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 268.650,00
Terrein waarde: € 77.850,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 210m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 85m
Sportcentrum nabij: 1.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2023

TERREIN

Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten

Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 49,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 6,30 m²
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 11,20 m²
Slaapkamer 2: 7,80 m²
Badkamer 1: 5,80 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 22,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja