



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Heidestraat 89 B0001, 2890 Sint-Amands

€ 322.500

Ref. 6112731



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

OPENDEURDAG OP ZATERDAG 29/03 TUSSEN 10U EN 14U

LANCERINGSACTIE: €5.000,00 korting op de autostaanplaatsen

In het rustige en landelijke Sint-Amands wordt de kleinschalige residentie Ter Heide opgetrokken. Het project bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Het gebouw springt meteen in het oog door de strakke gevel.

Het project zal bestaan uit 7 appartementen en 11 ondergrondse autostaanplaatsen. In de ondergrondse parking vinden we verder nog een fietsenberging en een afvalberging.

Appartement 2 bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken, een slaapkamer met dressing, een badkamer, een gastentoilet en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we de ruime tuin met aangelegd terras.

De units zullen bijna-energie neutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt oa. gebruik gemaakt van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en thermische en akoestische isolatie.

Alle appartementen genieten van een ruim terras en de gelijkvloers appartementen genieten daarenboven van een mooie tuin.

Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

De constructiewaarde kan aangekocht worden aan 6% BTW, indien u voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwproject?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 322.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 252.150,00

Terrein waarde: € 70.350,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 2

Stijl: Modern

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 210m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 85m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Ja (84,00 m²)

Oriëntatie tuin: Noordwesten

Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Hal: 9,30 m²

Woonkamer: 46,20 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 4,80 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Dressing: 6,40 m²

Badkamer 1: 5,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 16,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

PARKING

Fietsenberging: Ja