



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Achterweidestraat 65 B1, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 6378325



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 77m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INCLUSIEF AUTOSTAANPLAATS

In het centrum van Bornem vinden we dit nieuwbouwappartement terug, gelegen op het gelijkvloers van residentie Bellanca. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op 200 meter van het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, winkels, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken.

Verder bereiken we via de hal het gastentoilet, twee ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo.

Daarnaast beschikt het appartement nog over een praktische berging ruim genoeg voor wasmachine, droogkast en extra opbergplaats.

Via de slaapkamer bereiken we het aangename terras, omringd door de gemeenschappelijke tuin met vijver. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een tweede terras.

Tenslotte vinden we in de ondergrondse parkeergarage nog een autostaanplaats die is inbegrepen in de prijs.

Het appartement wordt aangeboden onder het stelsel van registratierechten.

Heb je interesse in dit recent appartement omringd door groen?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 350.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 650,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2018

Staat: Uitstekend

Stijl: Modern

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 50m

Station nabij: 900m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,00 m²

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 12007-G-
2014/0171/EP03638/A002/D01/SD006
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,80 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 24,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0401X2P0037

PARKING

Garage: 1