



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 299.000

Kloosterstraat 92 BB, 2880 Bornem

Ref. 6377246



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²

Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Dit appartement bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De achterkant van het appartement wordt omringd door bosgebied.

Het appartement werd bijna volledig gerenoveerd. De grote constructiewerken werden uitgevoerd zoals nieuwe elektriciteit, waterleidingen, ventilatie, vloeren, keuken. Dit appartement dient enkel nog afgewerkt te worden.

Via de inkomhal komen we in de eerste ruimte een nog af te werken studio. Hier is plaats voor een woonkamer, keuken, badkamer en één slaapkamer. De studio werd nog niet afgewerkt, dus leent zich ook tot multifunctionele doeleinden. We denken hierbij aan een kantoor of praktijkruimte.

De inkomhal geeft anderzijds ook toegang tot een tweede appartement. De gang geeft toegang tot verschillende ruimtes zoals de open keuken met leefruimte en eetplaats, een mezzanine waar u een gezellige leeshoek van kan maken, een badkamer voor douche en dubbel lavabo, een zeer ruime berging/ wasplaats, gastentoilet en een vestiaire. Verder beschikt het appartement nog over 4 slaapkamers, een tweede toilet en een douchekamer.

Verder beschikt het appartement over een private tuin van 120m², u bent vrij deze in te richten als tuin of parkeerplaatsen. U kan zich ook parkeren aan het bos.

De totale ruimte leent zich perfect voor een kangoeroewoning of woning met zorgfunctie.

Heb je interesse in dit appartement?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 786,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Deels te renoveren

Netto oppervlakte: 234,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 305 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 700m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Station nabij: 1.600m

TERREIN

Tuin: Ja (120,00 m²)

INDELING

Hal: 2,00 m²

Woonkamer: 61,00 m²

Keuken: 36,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 12,00 m²

Nachthal: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 206

EPC code: 20240313-0003175497-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 9,00 m²

Badkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0111/00N002

PARKING

Parkings buiten: 2