



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

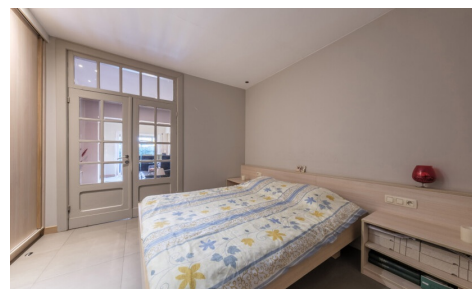
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 87, 2880 Bornem

€ 389.000

Ref. 6500812



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 337m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze rijwoning bevindt zich pal in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot een polyvalente ruimte die kan worden ingericht als praktijkruimte of kan worden geïntegreerd bij een kangoeroewoning. Aansluitend aan deze ruimte vinden we een eerste slaapkamer terug met een woonkamer voorzien van een keuken, een badkamer voorzien van lavabo, douche en handdoekdroger; en een apart toilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar we een tweede woonkamer met open keuken terugvinden. Verder vinden we een tweede slaapkamer, een dressing en een badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo terug.

Verder beschikt de woning over een kelder en een ruime zolder die kan worden ingericht als extra slaapkamer.

De woning beschikt achteraan over een garage en een uitweg voor fietsen.

Heb je interesse in deze woning met tal van mogelijkheden?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2014
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 189,41 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 85 m²
Gevelbreedte: 5,30 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 600m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 1.100m
Station nabij: 600m
Stad nabij: 350m
Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 22,10 m²
Woonkamer: 21,00 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 319
EPC code: 20241217-0003481852-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/12/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Keuken: 14,41 m², geïnstalleerd
Berging: 1,80 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 6,60 m² ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0738/00W003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1