



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Houtenmolenstraat 30, 2880 Bornem

€ 349.000

Ref. 6505616



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²
Grond opp.: 184m²
Buurt: centraal

EPC: 437kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Deze woning bevindt zich op nabij het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Via de voortuin bereiken we de voordeur die toegang geeft tot een gezellige inkomhal. Verder biedt het gelijkvloers een toilet, een gezellige leefruimte en een volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin en veranda.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo en ligbad. De woning beschikt verder over een ruime zolder met tal van mogelijkheden.

Via de keuken bereiken we de veranda en de zuidwest georiënteerde tuin. Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

De woning biedt de mogelijkheid tot het creëren van een oprit of carport.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Netto oppervlakte: 103,20 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station, rustig
School nabij: 1.200m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 400m
Station nabij: 850m
Stad nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,20 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Veranda: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 437
EPC code: 20250203-0003520574-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 24/01/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Zolder: 41,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
As-built attest verkregen: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
03/02/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0925/00G002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee