



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

2880 Bornem

€ 679.000

Ref. 6555103



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 243m²

Grond opp.: 750m²

Buurt: rustig

EPC: 197kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

We nemen je mee naar deze prachtig gerenoveerde woning op een rustige locatie in Hingene, in een doodlopende straat en op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Wie graag een wandeling maakt, kan terecht in het groendomein d'Ursel.

We komen binnen via een riante inkomhal die toegang geeft tot het gastentoilet en de wasplaats. Verder geeft de hal toegang tot de ruime leefruimte waarbij de gashaard zorgt voor een harmonieuze samenhang. Aansluitend treffen we de geïnstalleerde keuken voorzien van een ziteiland en kwalitatieve materialen zoals een SMEG gasvuur. De parket in deze ruimtes werd gelegd in een Hongaarse steek wat zorgt voor die extra warme en luxueuze touch.

Verder biedt het gelijkvloers twee slaapkamers die op dit moment worden gebruikt als dressing en een bureau. Wanneer we verder lopen, betreden we de badkamer voorzien van inloopdouche, een vrijstaand bad en een dubbele lavabo in exclusieve natuursteen.

Bij het nemen van een bad in deze badkamer waan je je op vakantie. Wij zijn in ieder geval volledig weg van de afwerking in mortex.

Op de verdieping bevinden zich nog drie slaapkamers en een praktische berging. Er werd ook een ruimte voorzien die kan ingericht worden als toilet. De dakkapels op deze verdieping zorgen voor extra ruimtegevoel.

De deur in de keuken geeft toegang tot de aangename, zuidoost georiënteerde tuin. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Aan opbergruimte geen gebrek - de woning werd volledig onderkelderd. Ook parkeren vormt geen probleem dankzij de garage en ruime oprit.

De woning werd in 2022 volledig gerenoveerd met een extreem hoge afwerkingsgraad en een luxueuze materiaalkeuze. Enkele kleine details zoals de binnendeuren dienen nog te worden voorzien door de toekomstige eigenaar.

Verder voldoet de woning aan de huidige energienormen, wat zich resulteert in een gunstig EPC-label B.

Heb je interesse in deze luxueuze open bebouwing?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 679.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.051,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 243,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 900m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 550m
Station nabij: 2.000m
Stad nabij: 550m

TERREIN

Grondoppervlakte: 750,00 m²

Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 215,68 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 171 m²
Gevelbreedte: 8,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Ja

ENERGIE

EPC score: 197
EPC code: 20250122-0003510186-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 23/01/2025
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 9,50 m²
Woonkamer: 44,50 m²
Keuken: 16,20 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Nachthal: 9,00 m²
Slaapkamer 1: 16,70 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 19,50 m²
Slaapkamer 4: 24,50 m²
Slaapkamer 5: 39,20 m²
Badkamer 1: 7,15 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: 113,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 21/01/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0719GP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5