



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

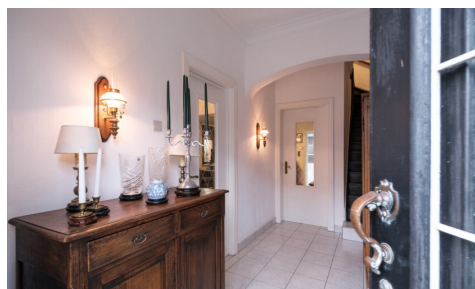
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Sint-Amandsesteenweg 301, 2880 Bornem

€ 325.000

Ref. 6486285



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 304m²

Buurt: centraal

EPC: 706kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze centrale halfopen bebouwing bevindt zich nabij het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken met toegang tot de kelder en veranda. Via de veranda bereiken we ook de ruime garage.

De trap in de hal geeft toegang tot de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met ligbad en lavabo bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die te bereiken is via een vaste trap. De zolder werd niet ingericht, maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

De woning beschikt achteraan over een inrit naar de garage en een uitweg voor fietsen.

Heb je interesse in deze te renoveren halfopen bebouwing?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 230m

Autosnelweg nabij: 3.100m

Station nabij: 2.600m

Sportcentrum nabij: 1.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 304,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja (189,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 14,00 m²

Eetkamer: 24,00 m²

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 7,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 706

EPC code: 20250103-0003495487-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 02/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Badkamer type: Zitbad

Toiletten: 1

Kelder: 15,00 m²

Zolder: 37,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
31/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0346/00H002

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1