



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Temsesteenweg 17, 2880 Bornem

€ 229.000

Ref. 5211978



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 74m²
Grond opp.: 45m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze gerenoveerde rijwoning in het centrum van Bornem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met achteraan de volledig uitgeruste keuken die uitkijkt op de binnenkoer van de woning. De grote raampartijen en de koepel in de keuken zorgen voor voldoende lichtinval.

Wanneer we de trap naar boven nemen bereiken we de ruime nachthal die toegang geeft tot de slaapkamer, gastentoilet en badkamer. In de badkamer vinden we een inloopdouche terug. Verder voorziet de badkamer in een lavabo en handdoekdroger. De trap geeft verder toegang tot de zolder, die werd ingericht als tweede slaapkamer.

De afwerking tot in de kleinste details met de hipste materialen zorgen ervoor dat wij alvast helemaal weg zijn van deze woning.

Deze woning leent zich perfect tot starterswoning of tot investering.
De woning is momenteel verhuurd, wat zorgt voor een onmiddellijk rendement.

Heb je interesse in deze hippe, centraal gelegen woning?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIIEEL

Prijs: € 229.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 171,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2022
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 34 m²
Gevelbreedte: 3,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 200m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 550m
Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Grondoppervlakte: 45,00 m²
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 2,50 m²
Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 10,50 m²
Slaapkamer 2: 10,50 m²
Badkamer 1: 4,20 m²

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20230104-0002771936-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 8/12/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 7,50 m²
Zolder: Ja, Slaapkamer

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0319LP0000
Servitude: Nee