



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Kapelstraat 87, 2880 Bornem

€ 349.000

Ref. 6500812



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 337m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 319kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze rijwoning bevindt zich pal in het centrum van Bornem, op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot een polyvalente ruimte die kan worden ingericht als praktijkruimte of kan worden geïntegreerd bij een kangoeroewoning. Aansluitend aan deze ruimte vinden we een eerste slaapkamer terug met een woonkamer voorzien van een keuken, een badkamer voorzien van lavabo, douche en handdoekdroger; en een apart toilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar we een tweede woonkamer met open keuken terugvinden. Verder vinden we een tweede slaapkamer, een dressing en een badkamer voorzien van ligbad en dubbele lavabo terug.

Verder beschikt de woning over een kelder en een ruime zolder.

De zolder is nog geen kamer, maar er bestaat een mogelijkheid tot installeren van een vaste trap zodoende dat deze ruimte als derde slaapkamer kan worden ingericht.

De woning beschikt achteraan over een garage en een uitweg voor fietsen.

Heb je interesse in deze woning met tal van mogelijkheden?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 711,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2014

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofgebouw: 85 m²

Gevelbreedte: 5,30 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: West

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 600m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Autosnelweg nabij: 1.100m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,30 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Oost

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 22,10 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 319
EPC code: 20241217-0003481852-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 12/12/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 14,41 m², geïnstalleerd
Berging: 1,80 m²
Nachthal: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 6,60 m² ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,50 m²
Balkon: Ja
Wasplaats: 5,00 m²
Kelder: Ja
Zolder: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0738/00W003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1