



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

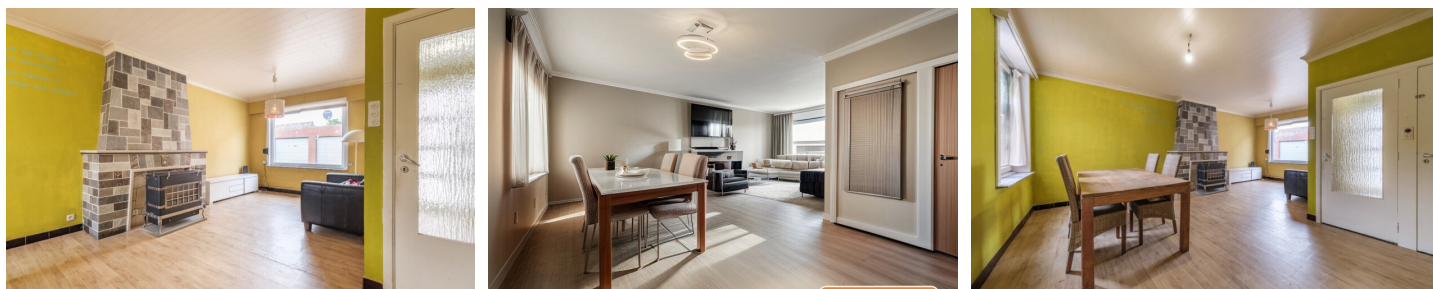
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Nieuwstraat 68, 2880 Bornem

€ 215.000

Ref. 6487535



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²

Grond opp.: 180m²

Buurt: centraal

EPC: 996kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Deze woning bevindt zich in het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de ruime woonkamer met aansluitend de lichterijke keuken. Verder biedt het gelijkvloers een badkamer voorzien van ligbad, lavabo en toilet en een ruime bergruimte.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden.

Bovendien beschikt de woning over een droge kelder.

Achteraan de woning bevindt zich de zuidgeoriënteerde tuin die een uitweg langs achter biedt.

Heb je interesse in deze woning nabij het centrum van het bruisende Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIËEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 332,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

Gevelbreedte: 5,20 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

BEVEILIGING

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 650m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 350m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 180,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,20 m

Tuin: Ja (100,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,50 m²

Woonkamer: 28,20 m²

Keuken: 11,80 m²

Berging: 8,00 m²

Nachthal: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 12,30 m²

Slaapkamer 2: 10,80 m²

Slaapkamer 3: 5,30 m²

Badkamer type: Ligbad

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 996

EPC code: 20210105-0002351201-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gaskachels

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

24/05/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0768RP0000