



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Houtenmolenstraat 30, 2880 Bornem

€ 329.000

Ref. 6505616



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Grond opp.: 184m²
Buurt: centraal

EPC: 437kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. Deze woning bevindt zich op nabij het centrum van Bornem en toch rustig gelegen. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1 km.

Mits het isoleren van de zoldervloer en het plaatsen van een condenserende ketel bekomt men een EPC-label C.

Via de voortuin bereiken we de voordeur die toegang geeft tot een gezellige inkomhal. De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met aansluitend een vernieuwde keuken. Verder is er nog een gezellige veranda en gastentoilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden en een badkamer voorzien van lavabo en ligbad.

De woning beschikt verder over een ruime zolder met tal van mogelijkheden.

Via de keuken bereiken we de veranda en de zuidwest georiënteerde tuin. Genieten van een aperitief in het zonnetje was nog nooit zo aangenaam.

De woning biedt de mogelijkheid tot het creëren van een oprit of carport.

Heb je interesse in deze woning op een gunstige locatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIËEL

Prijs: € 329.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 400m

Station nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 6,20 m²

Woonkamer: 25,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 437

EPC code: 20250203-0003520574-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 24/01/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Zolder: 41,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

As-built attest verkregen: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

03/02/2025

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0925/00G002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja