



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Meir 95A, 2890 Sint-Amands

€ 498.000

Ref. 6340233



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 201m²

Grond opp.: 443m²

Buurt: rustig

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een rustige locatie in Oppuurs, een gezellig dorp in Sint-Amands, waar we deze casco halfopen bebouwing terugvinden. De woning is gelegen in een doodlopende straat dus geniet van alle rust.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot enerzijds het gastentoilet en anderzijds de leefruimte met open keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een inbandige garage terug. De garage biedt nog de mogelijkheid om te worden ingericht als praktijkgedeelte.

De trap in de hal geeft toegang tot de verdieping waar we de master bedroom terugvinden met dressing en ensuite badkamer. Verder beschikt de verdieping nog over twee ruime slaapkamers, een badkamer, een toilet en een bergruimte.

Via de raampartijen in de leefruimte is er toegang tot de zuidwest georiënteerde tuin met tuinhuis.

De woning wordt winddicht aangeboden, de afwerking dient nog te gebeuren.

- Buitenschrijnwerk wordt nog geplaatst
- Leidingen dienen zelf nog voorzien te worden
- Betonplaat tuinhuis is reeds gegoten maar tuinhuis moet zelf nog voorzien worden
- In elk lokaal op verdieping is er reeds een elektriciteitskabel voorzien
- Pre-installatie van ventilatie is voorzien (leidingen via dak geplaatst tot in berging verdiep)
- Geothermische boringen zijn uitgevoerd
- Riolering + wachtbuizen elektriciteit en water naar tuinhuis zijn voorzien

Heb je interesse in deze casco woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 300.000,00
BTW constructie: € 63.000,00
Terrein waarde: € 198.000,00
Registratierechten: € 23.760,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 201,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2024
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,87 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 850m
Winkels nabij: 2.000m
Station nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 443,00 m²
Breedte aan straatkant: 13,50 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten

INDELING

Hal: 9,89 m²
Woonkamer: 58,86 m²

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 10.000 L

Keuken: Niet geïnstalleerd

Berging: 6,60 m²

Nachthal: 8,94 m²

Slaapkamer 1: 15,04 m²

Slaapkamer 2: 18,47 m²

Slaapkamer 3: 19,21 m²

Dressing: 7,70 m²

Badkamer 1: 13,62 m²

Badkamer type: Niet geïnstalleerd

Badkamer 2 : 3,72 m²

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0077EP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1