



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Gasthuisdreef 8, 2870 Puurs

€ 385.000

Ref. 6488501



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 295m²

Buurt: centraal

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze instapklare halfopen bebouwing gelegen op een rustige locatie nabij bosgebied. De woning is gelegen op wandelafstand van winkels en andere faciliteiten.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de lichte leefruimte en anderzijds de vernieuwde, volledig geïnstalleerde keuken. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet, een ruime berging en een veranda terug.

Via de trap in de hal bereiken we de nachthal op de eerste verdieping die toegang geeft tot drie slaapkamers en een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet.

Via een vaste trap krijgen we toegang tot de zolderruimte. Deze werd alvast geïsoleerd en moet enkel nog afgewerkt worden. Wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Via de keuken bereiken we de gezellige zuidoost georiënteerde tuin met achteraan als grote troef een garage van 35m².

Bovendien beschikt de woning over een ruime kelder.

De woning werd gerenoveerd en is dus instapklaar. EPC C, Asbestveilig en EK conform.

Heb je interesse in deze instapklare woning in Ruisbroek?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 385.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 619,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1947

Renovatiejaar: 2014

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 60m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 295,00 m²

Breedte aan straatkant: 7,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 7,20 m²

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 22,13 m²

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 211
EPC code: 20241008-0003402948-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/10/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Nachthal: 6,30 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 9,50 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: 26,20 m²
Zolder: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
30/10/2024
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0144F4P0000

PARKING

Garage: 1