



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

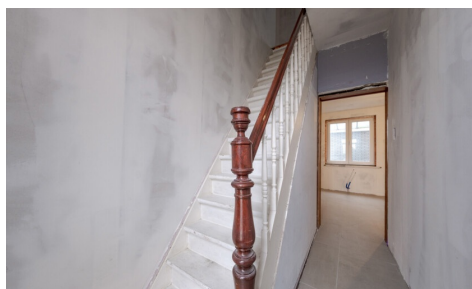
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Buisstraat 52, 2890 Sint-Amands

Verkocht

Ref. 6488401



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 247m²

Buurt: rustig

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze deels gerenoveerde woning bevindt zich in het rustige Sint-Amands, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Op wandelafstand vinden we de Scheldedijk, waar je kan genieten van een rustige wandeling.

De woning werd deels gerenoveerd. De vloeren in de keuken en op de eerste verdieping alsook de gyproc zullen nog worden afgewerkt. Er zullen ook nieuwe ramen en deuren worden geplaatst aan de voorkant van de woning. Dit zal bijdragen tot een beter EPC in de toekomst.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met aansluitend de lichtrijke, volledig geïnstalleerde keuken. Verder voorziet het gelijkvloers in een slaapkamer, een praktische berging en een badkamer voorzien van inloopdouche, lavabo en toilet.

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden. Verder vinden we nog een zolder terug die kan aangewend worden als kinderkamer of bureau.

Achteraan bevindt zich een gezellige tuin met garage die toegang geeft tot een uitweg langs achter. Deze is ook met de wagen te bereiken. Voor de garage is er nog een oprit met ruimte voor twee wagens.

Heb je interesse om deze woning verder af te werken?
Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIIEEL

Prijs: € 295.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 461,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Staat: Deels te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 6.300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 247,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: Ja
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: 7,00 m²
Zolder: 25,00 m²

ENERGIE

EPC score: 355

EPC code: 20241102-0003419732-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0692C2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2