



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

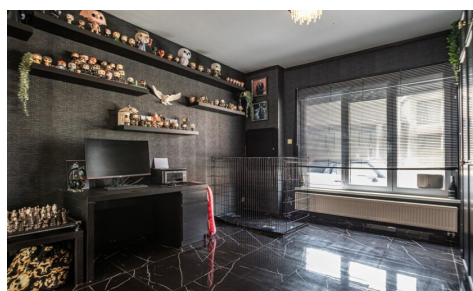
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Winkelstraat 65, 2890 Sint-Amands

€ 355.000

Ref. 6624916



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 177m²

Buurt: woonkern

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een rustige locatie te Sint-Amands, gelegen langs de oevers van de Schelde, treffen we deze instapklare en zeer ruime woning.

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal. Vanuit de inkomhal betreden we de ruime en open leefruimte met aansluitend de vernieuwde en zeer uitgeruste keuken. Verder biedt het gelijkvloers nog een ruime berging, een bureauruimte en het gastentoilet.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbele wastafel.

Via de vaste trap gaan we naar de zolderverdieping, die werd omgetoverd tot een ruime slaapkamer voorzien van een eigen dressing.

Als kers op de taart is er een tuin aanwezig waar je aangenaam kan vertoeven.

De woning werd recent gerenoveerd, wat resulteert in een gunstig EPC (label B).

Heb je interesse in deze ruime woning?

Neem dan gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIIEEL

Prijs: € 355.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2021

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 3

Netto oppervlakte: 172,72 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 118 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 270m

Station nabij: 6.600m

Stad nabij: 270m

TERREIN

Grondoppervlakte: 177,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 7,60 m²

Woonkamer: 20,17 m²

Keuken: 42,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,20 m²

Bureau: 16,35 m²

Nachthal: 9,20 m²

Slaapkamer 1: 11,60 m²

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 127
EPC code: 20201229-0002354814-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 07/01/2021
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 17,60 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: 35,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: 🏠 D
P-score: 🚰 D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0715/00P002