



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 209.000

Nieuwe Kouterstraat 31, 2880 Bornem

Ref. 6366982



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 78m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op toplocatie in het centrum van Bornem. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers van dit gebouw vinden we een handelsruimte, een toilet en de mogelijkheid tot een terras terug.

Ondergronds bevindt zich een berging die kan dienen tot stockageruimte. Verder beschikt het handelspand over een garagedeur die gebruikt kan worden voor leveringen.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240715-0003296279-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0509A2P0000

Servitude: Nee