



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

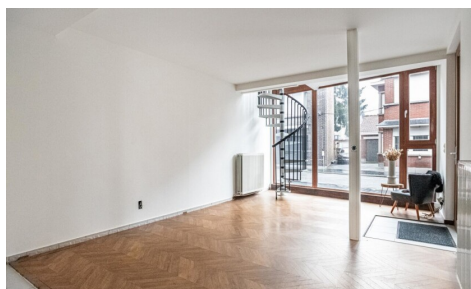
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 199.000

Hoogstraat 66 B1, 2870 Puurs

Ref. 6552735



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 42m²

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op een absolute toplocatie in het centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Bij het betreden van het gebouw komen we in een lichte commerciële ruimte terug. Op het gelijkvloers vinden we verder nog een toilet terug en een kitchenette.

De trap in deze ruimte biedt toegang tot de verdieping, waar we een tweede ruimte terugvinden en een doucheceel.

Deze commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden als handelsruimte voor verscheiden beroepen, zoals een kantoor of een beroep in de gezondheidszorg.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval, wat het werken een pak aangener maakt.

Verder is er een kelder aanwezig die kan aangewend worden als stockageruimte.

Deze handelsruimte beschikt over een EPC-label B en is dus uiterst energiezuinig, wat resulteert in een lage energiefactuur.

De elektriciteit is conform.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 519,00

GEBOUW

Oppervlakte: 42,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 3,60 m

Netto oppervlakte: 41,70 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m²

Gevelbreedte: 3,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsslugging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Station nabij: 300m

INDELING

Keuken: 2,00 m²

Kantoor: 14,90 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240422-0003216645-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/11/2007

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0368DP0006