



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - KMO-UNIT

Lodderstraat 4 BK2, 2880 Bornem

€ 284.000

Ref. 6603469



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 196m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

START OPBOUW VOORJAAR 2025

Reeds 50% verhuurd.

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

De unit is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal goed geïsoleerd aangeboden worden (vorstvrij).

De aangeboden KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 196m<sup>2</sup>. De garagepoort is 5,50m breed en 4,00m hoog.

De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

De KMO-unit wordt voorzien van een gootsteen en toilet.

De prijs van de autostaanplaats bedraagt 10.000,00 euro.

De prijs is exclusief BTW.

Deze KMO-unit wordt tevens ook te huur aangeboden.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 284.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0524/00A000

## **PARKING**

Parkings buiten: 1