



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

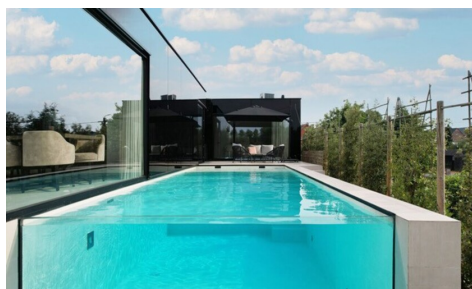
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - VILLA

2880 Bornem

Op aanvraag

Ref. 6678675



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 646m²

Grond opp.: 1477m²

Terras opp.: 21m²

Buurt: rustig

EPC: 20kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek deze prestigieuze parel in het rustige Wintam, op een boogscheut van de Schelde.

Deze high-end afgewerkte villa biedt een exceptionele architectuur in combinatie met een afwerking van uitzonderlijk niveau waarbij exclusieve materialen van over de hele wereld werden geïmporteerd. Het kwartsiet in de leefruimte is een ware eyecatcher.

Over de indeling werd goed nagedacht en biedt tal van mogelijkheden, zoals co-housing en een in-house kantoor.

Wonen en werken in een exclusieve sfeer kunnen hier dus worden gecombineerd.

De echte blikvanger is een adembenemend infinity pool die uitkijkt op een oase van groen, wat zorgt voor een instant vakantiegevoel.

Een buitentrap neemt je mee naar de tuin die geniet van volledige privacy en rust.

Heb je interesse in deze exclusieve villa?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 955,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 646,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Ja

Domotica: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, bosrijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.477,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Kantoor: Ja

Badkamer type: Luxe

Badkamer 2 : Luxe

Terras: 21,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 20

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 10.000 L

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2